

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Фетцовой Е. Ю. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Фетцовой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041410:5 площадью 646 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ковалевского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Фетцовой Е. Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041410:5 площадью 646 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ковалевского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Фетцовой Е. Ю.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Фетцовой Е. Ю. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2 | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения | Учет целесообразен. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Мальбиной О. Ю. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мальбиной О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032900 площадью 151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 19а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Мальбиной О. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032900 площадью 151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 19а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Мальбиной О. Ю.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Мальбиной О. Ю. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Волосковой Н. В., Волоскову Е. В., Гриценко Е. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Волосковой Н. В., Волоскову Е. В., Гриценко Е. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 282 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Волосковой Н. В., Волоскову Е. В., Гриценко Е. Н. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 282 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Волосковой Н. В., Волоскову Е. В., Гриценко Е. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Волосковой Н. В., Волоскову Е. В., Гриценко Е. Н. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Мазманову К. В., Сагателян В. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мазманову К. В., Сагателян В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 206 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 199 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Мазманову К. В., Сагателян В. В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 206 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 199 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Мазманову К. В., Сагателян В. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Мазманову К. В., Сагателян В. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:24 площадью 5015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 19 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:24 площадью 5015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,1 | Я против перевода данной земли в категорию строительства и против самого строительства тоже. На территории земли, по отношению которой проводятся общественные обсуждения, расположены коммуникации, в том числе отопительный трубопровод и газопровод. Почти каждый год по каким-то причинам проводятся ремонтные работы | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>этих коммуникаций, а если на этом месте будут возведены жилые дома, то обслуживание и ремонт данных коммуникационных сооружений будет усложнен и возникнет риск того, что жильцам ближайших домов придется гораздо большее время ждать окончания ремонтных работ, чем это было раньше. Возможно даже придется сидеть без воды и отопления месяцами. Помимо этого, на территории данного земельного участка проходит пешеходный тротуар, по которому жильцы 3 и 5 домов на улице Полякова каждый день ходят в магазин и на остановку общественного транспорта. В случае его недоступности из-за строительства на данном месте жилых домов, жильцам придется идти на остановку и в магазин в обход тротуара по дороге, которую почти никогда не чистят от снега зимой. Повседневная жизнь молодых людей просто усложнится, а для пожилых людей обычный поход в магазин станет чем-то невыносимо тяжелым.</p> | |
| 3 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,2 | живу в этом районе постоянно с мужем, маленьким ребенком, который ходит в детский сад №509 и сыном подростком и я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства домов с целью заселения детей-сирот, | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | уже был опыт недалеко жили в микрорайоне "Березовый" и это действительно ужас ... | кодекса Российской Федерации. |
| 4 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,3 | Против строительства. | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 5 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,4 | Против строительства | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 6 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,5 | Однозначно ПРОТИВ строительства дома, с назначением для детей-сирот и детей! Район превратится в *гетто* | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 7 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,6 | Против строения! | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 8 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,7 | Против Строительства, и расселения сирот на окраины города! | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 9 | инициатор - участник общественных обсуждений, | Против строительства. | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | регистрационный номер - 5,8 | | разрешения. |
| 10 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,9 | Против строительства!!! Тишина нашего посёлка будет нарушена, жителям очень этого не хочется! | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 11 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,10 | Против строительства дома, с назначением для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и полного его заселения детьми этой категории. Неужели педагоги, психологи, специалисты, занимающиеся вопросами воспитания детей-сирот, рекомендуют чтобы и во взрослой жизни они жили рядом достаточно большими группами? Просьба повторно проанализировать обсуждаемый проект на предмет социального благополучия, как самих детей, будущих жильцов нашего микрорайона, так и тех кто живёт тут сейчас | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 12 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,11 | Это в первую очередь не безопасно для наших детей ,проживающих в ближайших домах. Против таких заселений детей сирот в один дом. | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 13 | инициатор - участник общественных обсуждений, | Против | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | регистрационный номер - 5,12 | | разрешения. |
| 14 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,13 | Мы против строительства, так как на участке под строительство проходят коммуникации, и пока будут делать остальные будут сидеть без воды, тепла и т.п. | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 15 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,14 | Категорически против строительства любых зданий и сооружений предназначенных для выпускников детских домов, т.к. это способствует зарождению криминала (закладки, пьянство и другие мероприятия). Выпускников дет. домов необходимо рассеивать равномерно по всему городу. Без понятия зачем я это пишу ведь это очевидно! вы ж умные люди, сами понимаете | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 16 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,15 | Против строительства дома для детей сирот! | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 17 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,16 | Против строительства дома! | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 18 | инициатор - участник общественных обсуждений, | Против строительства дома. В нашем районе больше необходима школа. Дети вынуждены ездить в школу | Учет предложения целесообразен в связи с письменным |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | регистрационный номер - 5,17 | за 3,5 км. и стоять в пробке каждое утро, на учебу приезжают уже уставшие. Наши дети идут на остановку по грязи или вдоль сугробов зимой по обочине без тротуаров. Это небезопасно, особенно, когда темно и гололёд. Заселение детей-сирот всех в один дом добавит к нашим проблемам дополнительные. На сайте ИЗВЕСТИЯ есть статья от 8 ноября 2021 г. Она называется: Дети в дом: общественники предупреждают об опасности формирования «сиротских гетто». Там написано - цитата: «Увеличение числа квартир, которые могут выделяться сиротам в одном доме не поможет решить проблему с обеспечением их жильем, зато приведет к образованию так называемых «сиротских гетто» и существенно сократит шансы выпускников детских домов на дальнейшую социальную адаптацию... Помочь выпускникам детских домов освоиться во взрослой жизни может пример обычных социализированных граждан, которые работают и растят детей. Но если большинство квартир в доме будет принадлежать выпускникам сиротских учреждений, таких примеров в их окружении почти не будет. Детдомовцы, которые живут вне | отказом заявителя от получения разрешения. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | «сиротских гетто» социализируются гораздо лучше, нежели те, кого заселяют массово. Отсутствие у бывших детдомовцев навыков самостоятельной жизни и высокая вероятность асоциального поведения в условиях «гетто» могут привести к конфликтам с соседями и только усилить их изоляцию от общества». | |
| 19 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,18 | Против строительства. | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 20 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 5,19 | Против, нужно расселять детей сирот в разные доиа а не одно место. | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 21 | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения | Учет целесообразен. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 17 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |
| 2 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,1 | Прошу прекратить осуществление непродуманного проекта планировки в Нижней Ельцовке, в частности - на обсуждаемом участке 54:35:091050:1717, между домами 8 и 2 по ул.Экваторной и торговым зданием. Я как житель Экваторной свидетельствую о существующих проблемах с парковками и разъездом автомобилей вдоль Экваторной 8 уже сейчас. Их | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>многократно усугубит точечная жилая застройка, в т.ч со спортивным блоком. Участок следует оставить в первоначальных границах и использовать для здания спорткомплекса, который предполагался в генплане до последней редакции и который жители нашего микрорайона ждут много лет. Проект планировки необходимо отложить до завершения следствия по уголовному делу №12201500058001446, о фальсификациях на общ.обсуждениях о принятии ППТ, которое возбуждено МВД в октябре. И пересмотреть проект с учетом мнения жителей и участия независимых экспертов.</p> | |
| 3 | <p>инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,2</p> | <p>Требую НЕ предоставлять ДСА разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 54:35:091050. Так как считаю, что начальник департамента снова предпринимает махинацию. По ППТ Нижней Ельцовки и так заведено уголовное дело. Все действия с участком на сегодня не законны. Требую вернуть участок в зону Р4 под саортобъект.</p> | <p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p> |
| 4 | <p>инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,3</p> | <p>Не предоставляйте разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах</p> | <p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1)! Нашему дому по ул. Экваторная-2 не хватает парковочных мест и нет детской площадки! В связи с этим я считаю недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует наш дом по ул. Экваторная-2. Нашему дому не дали провести межевание! Также данный участок увеличивается вплотную к дому ул. Экваторная-8 и накладывается на проезд к детскому саду. Я считаю недопустимым оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории Экваторная-2. Кроме того, данное предложение департамента основано на новом проекте планировки и межевания Нижней Ельцовке #3016, который обжалуется в прокуратуре и по которому МВД, заведено уголовное дело!!! Дальнейшие действия с участком :1717 не могут считаться законными. Мы, жители ул. Экваторная считаем, что увеличение площади участка осуществляется для возможности ведения более высотного жилого строительства. Я считаю, что площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 под</p> | <p>уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | спорткомплекс. Пока участок в ПЗЗ отнесён в Ж-1 размеры участка прошу не увеличивать! | |
| 5 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,4 | ДСА опять пытается ввести жителей Нижней Ельцовки в заблуждение. Все понимают, что под спорт объект вполне достаточно того метража, что был - 0,3 Га. В любом случае недопустимо жертвовать приездом к детскому саду и территорией Экваторная 2. Требуем вернуть участок из Ж1 в Р4 и зарезервировать его опять под спорт объект. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 6 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,5 | Категорически против увеличения территории, пока участок находится в Ж 1. ДСА опять пытается ввести жителей Нижней Ельцовки в заблуждение. Предложенный метраж позволяет построить аж 25 этажей! Требую оставить участок в пределах 0,3 Га и перевести его в Р4! К тому же на данный момент заведено уголовное дело и все манипуляции с участком незаконны. | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |
| 7 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,6 | Против увеличения территории! Это очередная махинация! Под спорткомплекс хватит и того метража, что был. Ни в коем случае нельзя решать проблему за счёт уже существующих домов. Переводите участок в Р4, тогда и поговорим о спорткомплексе. К тому же по | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | ПП идёт уголовное дело. ДСА - утихомирьте свои аппетиты. Отстаньте от Нижней Ельцовки со своим "развитием". | законодательством Российской Федерацией организацией. |
| 8 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,7 | Товарищи! Данное мероприятие фикция, чтобы воздвигнуть многоэтажный дом. Разрешения просьба не давать, выделяют землю под спорт объект, а в итоге окажется под строительство многоэтажки. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 под спорткомплекс. Пока участок в ПЗЗ отнесён в Ж-1 размеры участка Не увеличивать! | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |
| 9 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,8 | Прошу Не предоставлять разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1). Дому по ул. Экваторная-2 не хватает парковочных мест и нет детской площадки. В связи с этим недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует дом по ул. Экваторная-2. Но ему не дали провести межевание. Также данный участок | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | увеличивается вплотную к дому ул. Экваторная-8 и накладывается на проезд к детскому саду. Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории Экваторная-2. Кроме того, данное предложение департамента основано на новом проекте планировки и межевания Нижней Ельцовке #3016, который обжалуется в прокуратуре и по которому МВД заведено уголовное дело. Дальнейшие действия с участком :1717 не могут считаться законными. Мы, жители ул. Экваторная считаем, что увеличение площади участка осуществляется для возможности ведения более высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 под спорткомплекс. Пока участок в ПЗЗ отнесён в Ж-1 размеры участка Не увеличивать! | |
| 10 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,9 | ТРЕБУЮ Не предоставлять разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1). Дому по ул. Экваторная-2 | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>не хватает парковочных мест и нет детской площадки. В связи с этим недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует дом по ул. Экваторная-2. Но ему не дали провести межевание. Также данный участок увеличивается вплотную к дому ул. Экваторная-8 и накладывается на проезд к детскому саду. Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории Экваторная-2. Кроме того, данное предложение департамента основано на новом проекте планировки и межевания Нижней Ельцовке #3016, который обжалуется в прокуратуре и по которому МВД заведено уголовное дело. Дальнейшие действия с участком :1717 не могут считаться законными. Мы, жители ул. Экваторная считаем, что увеличение площади участка осуществляется для возможности ведения более высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 под спорткомплекс. Пока участок в ПЗЗ отнесён в Ж-1 размеры участка Не увеличивать! У нас перед домом воткнули магазин , который весь вид испортил! Мало того, что за территорией магазина перестали следить(после ухода супермаркета "Островок"), постоянно мусор, зимой дорожки никто не чистит,</p> | |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | летом трава выше людей...Так ещё и дом решили воткнуть! У вас совесть есть??? Мы будем друг другу в окна смотреть вместо вида на природу??? | |
| 11 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,10 | <p>Прошу не предоставлять разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1). Дому по ул. Экваторная, 2 не хватает парковочных мест, и этот дом лишили детской площадки, построив на её месте павильон нового магазина по адресу ул. Экваторная, 2б. В связи с этим недопустимо уменьшать площадь, на которую претендуют жители дома по ул. Экваторная, 2. Жителям не дали провести межевание, не объяснив причину отказа. Также данный участок накладывается на проезд к детскому саду. Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории Экваторная, 2. Кроме того, данное предложение департамента основано на новом проекте планировки и межевания Нижней Ельцовке #3016, который обжалуется в прокуратуре, и по которому в</p> | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>МВД заведено уголовное дело. Дальнейшие действия с участком :1717 не могут считаться законными. Мы - жители ул. Экваторная считаем, что увеличение площади участка осуществляется для возможности ведения более высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 под спорткомплекс, что и было в новом Генплане города, пока застройщик Д54 не задумал испортить жизнь жителям Нижней Ельцовки, действуя только в своих интересах, противоположно интересам местных жителей. Размеры участка Не увеличивать.</p> | |
| 12 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,11 | <p>Требую прекратить продвижение проекта планировки по документу № 3016 от 30.08.2022 г., т.к. по этому постановлению идёт обжалование в прокуратуре и в МВД заведено уголовное дело! Принятые решения и совершённые действия не могут считаться законными НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами</p> | <p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>смешанной этажности Ж-1). Дома по ул. Экваторная, 2 и Экваторная, 8 территориально ограничены парковочными местами. Недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует дом по ул. Экваторная, 2, но ему не дали провести межевание, несмотря на обращения жильцов дома. Также данный участок увеличивается вплотную к дому ул. Экваторная, 8 и накладывается на проезд к МБДОУ детский сад № 426 «Берендей». Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории дома Экваторная, 2. Жители ул. Экваторной, считаем, что увеличение площади участка осуществляется с целью ведения более высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 – под СПОРТКОМПЛЕКС, строительство которого ранее и планировалось в соответствии новым Генпланом города, пока застройщик Д54 не заказал за свои деньги проект планировки Нижней Ельцовки!</p> | |
| 13 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,12 | Прошу Не предоставлять разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1). Дому по ул. Экваторная-2 не хватает парковочных мест и нет детской площадки. В связи с этим недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует дом по ул. Экваторная-2. Но ему не дали провести межевание. Также данный участок увеличивается вплотную к дому ул. Экваторная-8 и накладывается на проезд к детскому саду. Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории Экваторная-2. Кроме того, по ППТ #3016 МВД заведено уголовное дело, а также подано обжалование в прокуратуру и все дальнейшие действия с участком :1717 не могут считаться законными. Мы, жители ул. Экваторная считаем, что увеличение площади участка осуществляется для возможности ведения более высотного жилого строительства. Предложение (требуем?): площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 под спорткомплекс. Пока участок в ПП отнесён в Ж-1 размеры участка Не увеличивать!</p> | <p>подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 14 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,13 | <p>Требую прекратить продвижение проекта планировки по документу № 3016 от 30.08.2022 г., т.к. по этому постановлению идёт обжалование в прокуратуре и в МВД заведено уголовное дело! Принятые решения и совершённые действия не могут считаться законными НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1). Дома по ул. Экваторная, 2 и Экваторная, 8 территориально ограничены парковочными местами. Недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует дом по ул. Экваторная, 2, но ему не дали провести межевание, несмотря на обращения жильцов дома. Также данный участок увеличивается вплотную к дому ул. Экваторная, 8 и накладывается на проезд к МБДОУ детский сад № 426 «Берендей». Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории дома Экваторная, 2. Жители ул. Экваторной, считаем, что увеличение площади участка</p> | <p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>осуществляется с целью ведения более высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 – под СПОРТКОМПЛЕКС, строительство которого ранее и планировалось в соответствии новым Генпланом города, пока застройщик Д54 не заказал за свои деньги проект планировки Нижней Ельцовки!</p> | |
| 15 | <p>инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,14</p> | <p>Требую прекратить продвижение проекта планировки по документу № 3016 от 30.08.2022 г., т.к. по этому постановлению идёт обжалование в прокуратуре и в МВД заведено уголовное дело! Принятые решения и совершённые действия не могут считаться законными НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1). Дома по ул. Экваторная, 2 и Экваторная, 8 территориально ограничены парковочными местами. Недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует дом по ул.</p> | <p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>Экваторная, 2, но ему не дали провести межевание, несмотря на обращения жильцов дома. Также данный участок увеличивается вплотную к дому ул. Экваторная, 8 и накладывается на проезд к МБДОУ детский сад № 426 «Берендей». Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории дома Экваторная, 2. Жители ул. Экваторной, считаем, что увеличение площади участка осуществляется с целью ведения более высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 – под СПОРТКОМПЛЕКС, строительство которого ранее и планировалось в соответствии новым Генпланом города, пока застройщик Д54 не заказал за свои деньги проект планировки Нижней Ельцовки!</p> | |
| 16 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,15 | <p>У дома по ул. Экваторная, 2 вместо нормальной парковки узкая разбитая полоска перед подъездами - жители дома подавали документы на межевание, чтобы сделать перед домом полноценную парковку и детскую площадку, парковка, кстати, стоит в наказах депутатов Андреева и Стрельникова, но жителям в межевании отказали, без обоснованного объяснения причин! Данный проект предполагает уменьшение площади, на</p> | <p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>которую претендовали жители Экваторной 2 - из-за этого один из пунктов наказов наших депутатов будет нарушен - по вине ДСА! Также у дома Экваторная 2 совсем нет детской площадки. Недопустимо уменьшать площадь, на которую претендуют жители дома по ул. Экваторная 2! Кроме этого участок 54:35:091050:1717 предлагается увеличить вплотную к дому Экваторная, 8 - из-за этого будет перекрыт проезд с торца Экваторной 8 к детскому саду. Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории дома Экваторная, 2! Требую НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1)! Данное предложение департамента основано на новом проекте планировки и межевания Нижней Ельцовки № 3016, который обжалуется в прокуратуре и по которому в МВД заведено уголовное дело. Дальнейшие действия с участком 54:35:091050:1717 не могут считаться законными. Мы, жители ул. Экваторная, считаем, что</p> | |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | увеличение площади участка планируется осуществить для возможности ведения высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 - под спорткомплекс, что и было в новом Генплане города, пока застройщик Д54 не заказал за свои деньги проект планировки Нижней Ельцовки! | |
| 17 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,16 | Прошу Не предоставлять разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1). Дому по ул. Экваторная-2 не хватает парковочных мест и нет детской площадки. В связи с этим недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует дом по ул. Экваторная-2. Но ему не дали провести межевание. Также данный участок увеличивается вплотную к дому ул. Экваторная-8 и накладывается на проезд к детскому саду. Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории Экваторная-2. Кроме того, данное предложение департамента основано на новом | Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>проекте планировки и межевания Нижней Ельцовке #3016, который обжалуется в прокуратуре и по которому МВД заведено уголовное дело. Дальнейшие действия с участком :1717 не могут считаться законными. Мы, жители ул. Экваторная считаем, что увеличение площади участка осуществляется для возможности ведения более высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 под спорткомплекс. Пока участок в ПЗЗ отнесён в Ж-1 размеры участка Не увеличивать!</p> | |
| 18 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 6,17 | <p>Прошу НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1). Дому по ул. Экваторная, 2 не хватает парковочных мест и нет детской площадки. В связи с этим, недопустимо уменьшать площадь, на которую претендует дом по ул. Экваторная 2, но ему не дали провести межевание, несмотря на обращения жильцов дома. Также данный участок увеличивается</p> | <p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>вплотную к дому ул. Экваторная, 8 и накладывается на проезд к детскому саду. Недопустимо оставлять детскому учреждению один проезд по придомовой территории дома Экваторная, 2. Кроме того, данное предложение департамента основано на новом проекте планировки и межевания Нижней Ельцовки № 3016, который обжалуется в прокуратуре и по которому в МВД заведено уголовное дело. Дальнейшие действия с участком 54:35:091050:1717 не могут считаться законными. Мы, жители ул. Экваторная, считаем, что увеличение площади участка осуществляется для возможности ведения более высотного жилого строительства. Площадь участка должна остаться 0,3 Га без межевания от соседних участков и переведена в Р4 - под спорткомплекс. Пока участок в ПЗЗ отнесён в Ж-1, размеры участка НЕ УВЕЛИЧИВАТЬ!</p> | |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Капран М. Р., Шацких Н. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Капран М. Р., Шацких Н. А. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:2080 площадью 1082 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «ветеринарное обслуживание (3.10) – объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека»; «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) – объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных»; «приюты для животных (3.10.2) – объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 2 человека, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Капран М. Р., Шацких Н. А. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:2080 площадью 1082 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «ветеринарное обслуживание (3.10) – объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека»; «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) – объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных»; «приюты для животных (3.10.2) – объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Капран М. Р., Шацких Н. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Капран М. Р., Шацких Н. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |
| 2 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 7,1 | Не возражаю, считаю полезным . | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |
| 3 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 7,2 | Как собственник земельного участка, расположенного в непосредственной близости от участка заявителей, | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | считаю строительство такого социально значимого объекта как центр собаководства, необходимым и полезным. Побольше таких начинаний. Голосую "за". | уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Бабояну Г. М. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бабояну Г. М. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Бабояну Г. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Бабояну Г. М.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Бабояну Г. М. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2 | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения | Учет целесообразен. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией; соответствие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам удостоверено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1629 площадью 2885 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 2 человека, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1629 площадью 2885 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией; соответствие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам удостоверено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 10,1 | Я против того, чтобы узаконить построенное незаконно сооружение. Для объектов такого назначения существуют четкие отступы от окон жилых домов, поскольку объект построен самовольно, есть все основания полагать, что какие-то нарушения имеющихся нормативных документов, присутствуют. А в таком случае, вообще не должно идти речи о том, чтобы узаконить это сооружение. Все должно быть строго в рамках закона, жители района не должны испытывать постоянный дискомфорт только потому, что кто-то хочет заработать денег. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 3 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер – 10,2 | Строительство здания автомобильной мойки и магазина сопутствующей торговли не требуется, на участке уже находится самовольный объект | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка Савиной С. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Савиной С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061730:32 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 576 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 2 человека, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и

застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Савиной С. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061730:32 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 576 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Савиной С. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Савиной С. Н. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 11,1 | Ознакомившись с документами, приложенным к экспозиции проекта решения у *** имеются возражения относительно расположения на земельном участке магазина и площадки на 5 машино-мест. *** обслуживает подстанции и линии электропередачи 110-220 кВ, – общей протяженностью 1547 км, расположенные в городе Новосибирске и Новосибирской области. Объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности ***, отнесены к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети и включены в реестр объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>национальную (общероссийскую) электрическую сеть (приказ Минэнерго РФ от 28.09.2011 № 431). По земельному участку с кадастровым № 54:35:061730:32 проходит ВЛ 220 кВ (239-240) Новосибирская ТЭЦ-3 – Дружная I, II цепь с отпайкой на ПС Тепличная. Опора № 17 непосредственно прилегает к указанному земельному участку (см. схему – выделено желтым). Согласно схеме планировочной организации земельного участка и административные помещения (магазин) и площадка для стоянки автомашин расположены в охранной зоне ВЛ 220 кВ, что является нарушением Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», далее Правила №160). Согласно Требований к границам установления охранных зон, являющихся приложением к Правилам № 160, относительно ВЛ напряжением 220 кВ охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отходящими от крайних проводов в каждую сторону на расстоянии 25 метров. В соответствии с пп. «б» п. 8 Правил № 160 запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и</p> | |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов. В соответствии с п.п. а), б) п.9 Правил №160 в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ. Таким образом, размещение указанных в проекте решений объектов в охранной зоне ВЛ 220 кВ является незаконным, так как размещение данных построек наруша</p> | |
| 3 | инициатор - участник общественных обсуждений, регистрационный номер - 11,1 | <p>По земельному участку с кадастровым № 54:35:061730:32 проходит ВЛ 220 кВ (239-240) Новосибирская ТЭЦ-3 – Дружная I, II цепь с отпайкой на ПС Тепличная. Собственник ***. Опора № 17 непосредственно прилегает к указанному земельному участку (см. схему – выделено желтым). Согласно схеме планировочной организации земельного участка и административные помещения</p> | <p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>(магазин) и площадка для стоянки автомашин расположены в охранной зоне ВЛ 220 кВ, что является нарушением Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», далее Правила №160). Согласно Требований к границам установления охранных зон, являющихся приложением к Правилам № 160, относительно ВЛ напряжением 220 кВ охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отходящими от крайних проводов в каждую сторону на расстоянии 25 метров. В соответствии с пп. «б» п. 8 Правил № 160 запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов. В соответствии с п.п. а), б) п.9 Правил №160 в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые</p> | <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ. Таким образом, размещение указанных в проекте решений объектов в охранной зоне ВЛ 220 кВ является незаконным, так как размещение данных построек нарушает обязательные нормы и правила, утвержденные Постановлением Правительства №160. Электрические сети являются источником повышенной опасности, эксплуатация которых должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством *** категорически возражает против расположения на земельном участке с кадастровым № 54:35:061730:32 в охранной зоне ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 – Дружная административных помещений модульного типа (магазина) и площадки на 5 машино-мест.</p> | |
| 4 | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения | Учет целесообразен. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Профлайн» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Профлайн» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061665:71 площадью 27955 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – база НЭСКО по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «склады (6.9) – объекты для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов, железнодорожных перевалочных складов)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Профлайн» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061665:71 площадью 27955 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – база НЭСКО по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «склады (6.9) – объекты для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов, железнодорожных перевалочных складов)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Профлайн»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Профлайн» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Чернову А. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Чернову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3613 площадью 778 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Чернову А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3613 площадью 778 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Чернову А. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Чернову А. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2 | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения | Учет целесообразен. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1132 площадью 1722 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1132 площадью 1722 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2 | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения | Учет целесообразен. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1138 площадью 1080 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1138 площадью 1080 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2 | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения | Учет целесообразен. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Майорову В. П., Майорову Д. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Майорову В. П., Майорову Д. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 577 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 288 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Майорову В. П., Майорову Д. В. в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 577 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 288 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Майорову В. П., Майорову Д. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Майорову В. П., Майорову Д. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2 | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения | Учет целесообразен. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Борисову В. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Борисову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Борису В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); несоответствием проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006; отсутствием технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Борисову В. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Борисову В. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); несоответствием проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006; отсутствием технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032500:16 площадью 515730 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 71/1, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:37631 площадью 22979 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 20.10.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.10.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2022 УРВ от 11.11.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешение:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032500:16 площадью 515730 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 71/1, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:37631 площадью 22979 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |